

UDAL BATZARRARI

BEHIN BETIKO ONARPENA EMATEA DONOSTIAKO ONDAREAREN BURUZKO BATZORDEAREN ARAUTEGIA

Indarrean dagoen Donostiako Eraikitako Hiri Ondarea Babesteko Plan Bereziaren berrikuspena (PEPPUC, erdarazko siglen arabera) behin betiko onartu zuen Udalbatzak 2021/03/25ean. Planaren Ordenantza Orokorretako Laugarren Xedapen Gehigarriak Ondarearen Aholku Batzordea sortzea aurreikusten du, tokiko hirigintza-ondarearen arloko kontsulta-organo gisa. Batzorde horren osaera, antolaketa, funtzionamendua eta eginkizunak erregelamendu bidez ezarri eta arautu beharko dira.

Laugarren Xedapen Gehigarri horretan esaten denez, Ondarearen Aholku Batzordeari dagozkio, besteak beste, hiriko Eraikitako Hiri Ondareari buruzko txostenak eta aholkuak emateko eginkizunak, bai eta honako hauetan parte hartzeko lanak ere: PEPPUCa berrikusteko edo aldatzeko espedienteetan, Katalogoan elementu edo multzoak sartzeko edo handik kentzeko espedienteetan, eta, hala behar denean, hiriko ondarearekin lotutako beste espediente batzuetan.

Arautegi honen bidez Donostiako Ondarearen buruzko batzordea eratzen da.

Arautegiak 14 artikulua ditu, bi Xedapen Gehigarri eta Azkeneko Xedapen bat ere.

Udalbatzak, 2022.ko irailaren 29.an ospatutako bileran, honako akordio hau onartu zuen:

1º Onartzea, lehen aldi batean, Donostiako Ondarearen buruzko Batzordearen Arautegia.

2º.-Hogeita hamar (30) egunean jendaurrera aterata edukitzea testua, Toki Araubidearen

AL AYUNTAMIENTO PLENO

APROBACIÓN DEFINITIVA DEL REGLAMENTO DEL CONSEJO ASESOR DE PATRIMONIO LOCAL DE SAN SEBASTIAN

El vigente Plan Especial de Protección del Patrimonio Urbanístico Construido de San Sebastián, PEPPUC, cuya revisión ha sido definitivamente aprobada mediante acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha 25/03/2021, contempla en la **Disposición Adicional Cuarta** de sus Ordenanzas Generales la creación del “Consejo Asesor de Patrimonio”, como órgano consultivo en materia de Patrimonio, cuya composición, organización, funcionamiento y atribuciones se remiten a su establecimiento y regulación de forma reglamentaria.

La **Disposición Adicional Cuarta** señala que corresponderán al citado “Consejo Asesor de Patrimonio”, entre otras, las labores de emisión de informes y asesoramiento al Ayuntamiento en materia de Patrimonio Urbanístico Construido de carácter local, tanto en los expedientes de Revisión o Modificación del PEPPUC como en los de inclusión/exclusión de elementos o conjuntos del Catálogo, sin perjuicio cuando así se requiera, de su participación en otros expedientes que fueran considerados como relevantes en relación al Patrimonio Local.

El presente Reglamento crea y regula el Consejo Asesor de Patrimonio Local de San Sebastián.

El Reglamento consta de 14 artículos, dos Disposiciones Adicionales y una Disposición Final.

El Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el 29 de septiembre de 2022, adoptó el siguiente acuerdo:

1º.- Aprobar inicialmente el reglamento del Consejo Asesor de Patrimonio Local de San Sebastián.

2º.- Someter el texto aprobado inicialmente al trámite de información pública durante el plazo



Oinarriak arautzeko 7/1985 legeko 49. Artikulua agintzen duen eran, interesdunek egoki jotzen dituzten erreklamazioak eta iradokizunak egiteko bidea izateko. Halakorik aurkeztu ezean, akordioa behin betiko onartutzat emango da.

Era berean, gehiengoz onartu zen EAJ/PNV, EH BILDU eta Donostiako Sozialistak PSE-EE taldeek elkarren artean aurkeztu eta adostutako zuzenketa eskea ere, 6.1 artikulua 6. epigrafea aldatzearen gainekoa. Horrenbestez, honela idatzita geratu da hura:

“6. Artikulua. Osaera eta kideak.

1. Hiriko Ondarearen Aholku Batzordea honako kide hauek osatuko dute:

-Hirigintzako zinegotzi ordezkaria, edo hark eskuordetzen duen zinegotzia; batzordeburua izango da.

-Hirigintza Sostengagarriko zuzendaria, edo Saileko Zerbitzu Teknikoen Burutzako funtzionario bat, zuzendariak eskuordetua.

-Hirigintza Sostengagarriko arkitekto bat, EHOBPBren arduraduna.

-Gipuzkoako Foru Aldundiko Ondareko teknikari bat.

-Ondarean aditua den teknikari bat, Ondarea Defendatzeko Elkarteen artean izendatua.

-Ondarean adituak diren 4 profesional, Lehendakariak izendatuta; bi pertsona, EHUko Arkitekturako Goi Eskola Teknikoak proposatuta; beste bat, Euskal Herriko Arkitektoen Elkargo Ofizialeko Gipuzkoako Ordezkaritzako Ondare Batzordeak proposatuta, eta beste bat, Artearen Historiako Graduduna, EHUko Letren Fakultateak proposatuta.

2. Aholku Batzordearen idazkaria Udal idazkari nagusia izango da, edo hark eskuordetzen duen funtzionarioa. Idazkariari dagokio, Batzordeburuaren

de 30 días según lo dispuesto en el artículo 49 de la ley 7/85, de 2 de abril, de Bases de Régimen Local , a fin de que los interesados puedan presentar las reclamaciones o sugerencias que estimen oportunas. En el caso de que no se presentase ninguna reclamación o sugerencia se entenderá definitivamente adoptado el acuerdo.

Que, asimismo, se aprobó, por mayoría, la enmienda transaccionada, presentada por los Grupos EAJ/PNV, EH BILDU y Socialistas Donostiarra PSE-EE, de modificación al epígrafe 6 del artículo 6.1. quedando redactado de la siguiente manera:

“Artículo 6. Composición y miembros.

1. El Consejo Asesor de Patrimonio Local estará compuesto por los siguientes miembros:

-El Concejal o Concejala Delegada de Urbanismo, o Concejal/a en quien delegue, quien ostentará el cargo de la Presidencia del Consejo.

-El/la Director/a de Urbanismo Sostenible, o funcionario/a de la Jefatura de los Servicios Técnicos del Departamento en quien delegue.

-1 Arquitecta/o responsable de PEPPUC del Departamento de Urbanismo Sostenible.

-1 Técnica/o de Patrimonio de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

- 1 Técnica/o experto en Patrimonio designado entre las Asociaciones de Defensa del Patrimonio.

-4 Profesionales expertos/as en materia de Patrimonio designados por la Presidencia, dos personas a propuesta de la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de la UPV/EHU, otra a propuesta de la Comisión de Patrimonio de la Delegación de Gipuzkoa del Colegio Oficial de Arquitectos Vasco-Navarro, otra, con grado de Historia del Arte, a propuesta de la Facultad de Letras de la UPV/EHU”.

2. Será Secretario o Secretaria del Consejo Asesor el Secretario o la Secretaria General del Ayuntamiento, o el funcionario o la funcionaria en quien delegue. Al Secretario o



zuzendaritzapean, Aholku Batzordean bertaratzea eta fede publikoa ematea.

3. Hirigintza Sostengagarriari atxikitako Ondarearen Aholku Batzordeko kideak bertako batzordeburuak izendatu edo ordeztu ahal izango ditu.

4. Aholku Batzordeko kideak aukeratu eta izendatzean, indarrean den legerian ezarritako genero-berdintasunaren printzipioak beteko dira, eta ahalik eta ordezkartza orekatuena eta parekideena bermatuko da.

5. Arau honetan araututako Ondarearen Aholku Batzordearen osaera Udaltzatzen erabaki bidez aldatu ahal izango da.

2022ko azaroaren 24an jendaurrean jartzeko epean, ANCORA ondarea kontserbatzeko elkarteak alegazio-idazkia aurkeztu zuen.

Alegazioak honako txosten hauetan aztertu dira:

*Idazkaritza Orokorra: 2022ko abenduaren 13.an.

*Hirigintza Sostengarrirako Zuzendaritza: 2023ko urtarrilaren 9.an.

Idatzitako txostenetan esaten denaren arabera, ezetsi egiten dira alegazio guztiak, salbu eta Erregelamenduaren 4. artikuluko 1.c idatz-zatian ageri den gehikuntza, hau da, txosten sektorialak eskatzea, Ondarean eragina duten hirigintza-planak eta xehetasun-azterlanak formulatu, aldatu edo berrikusteko espedienteen kasuan...

Gainera, Hirigintza Sostengarrirako Zuzendariaren txostena aztertuta, 4.1.b).2 artikuluan gehikuntza-ñabardura bat sartzen da.

Adieraziak hala, Udaltzari onar dezan aurkezten zaio honako proposamen

Secretaria le corresponderá, bajo la dirección de la Presidencia, la asistencia y fe pública del Consejo.

3. Los miembros del Consejo Asesor de Patrimonio adscritos al Departamento de Urbanismo Sostenible podrán ser nombrados o sustituidos por la Presidencia del mismo.

4. En el nombramiento y designación de los/las miembros del Consejo se guardarán los principios de igualdad de género establecidos en la vigente legislación, garantizando una representación lo más equilibrada y paritaria posible.

5. La composición del Consejo Asesor de Patrimonio regulada en la presente norma podrá ser modificada mediante Acuerdo Plenario.

Durante el plazo de exposición pública el 24 de noviembre de 2022 la Asociación para la conservación del patrimonio ANCORA presenta escrito de alegaciones.

Las alegaciones han sido analizadas en los siguientes informes:

*Secretaría General: 13 de diciembre de 2022.

*Dirección de Urbanismo Sostenible: 9 de enero de 2023.

De acuerdo con los informes redactados, se desestiman todas las alegaciones excepto la adición en el apartado 1.c del artículo 4 del Reglamento, del requerimiento de informes sectoriales, en aquellos expedientes de "*... formulación, modificación o revisión de los planes urbanísticos y Estudios de Detalle que tengan incidencia sobre el Patrimonio...*"

Además, de acuerdo con el informe del Director de Urbanismo Sostenible, se incluye una matización de adición en el artículo 4.1.b).2.

Por todo lo expuesto, se eleva al Excmo. Ayuntamiento Pleno, para su aprobación, la siguiente propuesta de

AKORDIOA

1.- Zati batean baiestea 4.1.c) artikuluari

ACUERDO

1º Estimar parcialmente la alegación relativa al



buruzko alegazioa, honela idatziz:

“Ondarean eragina duten hirigintza-planak eta xehetasun-azterlanak formulatu, aldatu edo berrikusteko espedienteen kasuan aholkularitza ematea eta txosten sektorialak egitea eskatuko zaio Ondarearen Aholku Batzordeari, horiek izapidetzeko fasean.”

2.- 4.1.b).2 artikuluari idazketa berri bat ematea, honela idatziz:

Era berean, Aholku Kontseiluaren txostena beharko da katalogoan sartutako elementuen babes orokorreko maila aldatzeko proposamenak jasotzen dituzten espedienteetan, aldaketak gorantz nahiz beherantz badira ere, baita katalogatutako elementuaren edo multzoaren babes-araubide partikular eta espezifikoaren doikuntza edo aldaketa puntuala besterik aurreikusten ez den kasuetan ere, nahiz eta haren babes-maila orokorra ez aldatu.

3.- ANCORAK aurkeztutako gainerako arrazoibideak ezeztu.

4.- Behin betiko onestea, Donostiako Ondarearen buruzko Batzordearen Arautegia, behin onartu diren arrazoibideak testuan barneratu denean, , eta Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean publikatzea, testua indarrean sartzeko.

Donostia, 2023.ko urtarrilaren 11.an.

HIRIGINTZAKO ANTOLAMENDU ETA EXEKUZIOKO ZERBITZU BURUA /
EL JEFE DEL SERVICIO JURÍDICO ADMINISTRATIVO DE ORDENACIÓN Y EJECUCIÓN

Izpta. / Fdo.: Jon Mikel Garagarza Roteta

HIRIGINTZA JASANGARRIRAKO ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE

Sin. / Fdo.: Juan Antonio Chavarri Sarasua

HIRIGINTZA SOSTENGARRIRAKO INEGOTZI ORDEZKARIA
LA CONCEJALA DELEGADA DE URBANISMO SOSTENIBLE

Sin. / Fdo.: Nekane Arzallus Iturriza

artículo 4.1.c) quedando redactado del siguiente modo:

“Se requerirá del Consejo Asesor de Patrimonio la labor de asesoría y emisión de los correspondientes informes sectoriales en aquellos expedientes de formulación, modificación o revisión de los planes urbanísticos y Estudios de Detalle que tengan incidencia sobre el Patrimonio Local, durante la fase de tramitación de los mismos.”

2º.- Dar una nueva redacción al artículo 4.1.b).2 quedando de la siguiente manera:

“Se requerirá igualmente informe del Consejo Asesor en los expedientes de elementos que, incluidos en el Catálogo, contemplen la propuesta de modificación del nivel de protección general de los mismos, tanto al alza como a la baja, así como en los supuestos en los que simplemente se contemple el reajuste o modificación puntual del régimen de protección particular y específico del elemento o conjunto catalogado, aún sin comportar cambio del grado o nivel de protección general del mismo.”

3º.- Desestimar el resto de alegaciones formuladas por ANCORA.

4º.- Aprobar definitivamente el reglamento del Consejo Asesor de Patrimonio Local de San Sebastián, una vez incorporadas las alegaciones que han sido estimadas, y publicar su texto íntegro en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, a efectos de su entrada en vigor.

San Sebastián a 11 de enero de 2023.